BDI 1 - Construções de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e Recapeamento e Pavimentação de Vias Urbanas

Objeto	Contratante	Data de emissão	ART
OBRA: PAVIMENTAÇÃO RUA ARLINDO SOARES DE ALMEIDA	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRÂNIA/MG** **CNPJ: 17.744.558/0001-84**	**20/05/2026**	**MG20254030561**

TP Nº	PL Nº	Contratada	CNPJ	Responsável Técnico pelo orçamento
XXXXXXX	**XXXXX**	**XXXXXXXX**	**XXXXXXXX**	JORGE CELIO FRAGA GODINHO:09487848657 Assinado de forma digital por JORGE CELIO FRAGA GODINHO:09487848657 Dados: 2026.05.20 08:50:06 -03'00' JORGE CÉLIO FRAGA GODINHO Engenheiro Civil - CREA: MG 2014140512/D

Local da Obra (local / bairro / Município)	Regime de Execução	Forma de execução	BDI
LOCAL: RUA ARLINDO SOARES DE ALMEIDA - SILVEIRÂNIA/MG	**EMPREITADA GLOBAL**	**( ) DIRETA** **(X) INDIRETA**	**27,07%**

Região / Mês de referência do orçamento

SINAPI MG - 04/2026, SETOP MG LESTE - 01/2026, ANP 2026

Fórmula de cálculo de BDI:

(((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-(PIS+CONFINS+CPRB+ISS)-1)

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide **ISS** com alíquota de 2**.00%**.

Definição do BDI

Tipo de obra:		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Variável		**Médio**
AC		4,00%
S		0,40%
R		1,27%
G		0,40%
DF		1,23%
L		7,40%
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	3,60%
	ISS	2,00%
	Total	9,25%
BDI =		**27,07%**

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)